

Nieuwsbrief 't Zand

nummer 16
oktober 2020


woongood middelburg

Beste bewoners,

De gemeente Middelburg gaf eerder dit jaar aan voor de zomer een besluit te nemen over de monumentenstatus van de Paul Briët woningen in 't Zand. In de nieuwsbrief van juni schreven we al dat de gemeente dat niet ging halen. Helaas is het besluit nu opnieuw uitgesteld door de gemeente. Dat vinden wij erg vervelend. Wij willen namelijk graag verder met onze plannen. En we vinden dat u al veel te lang in onzekerheid zit.

Definitief besluit duurt langer

We ontvingen deze week het bericht dat het college van B&W op zijn vroegst begin november een 'ontwerpbesluit' neemt. Op dat voorlopige besluit kunnen belanghebbenden reageren door een zienswijze in te dienen. Het ligt meestal voor een periode van 6 weken ter inzage. De gemeente beoordeelt alle ingediende zienswijzen en neemt daarna een definitief besluit over een mogelijke monumentenstatus. Waarschijnlijk is dit dus pas begin 2021. Helaas kunnen wij hier niets aan veranderen.

Woongood gaat verder met voorbereidingen

Wij gaan er nog steeds vanuit dat we door kunnen gaan met onze plannen voor sloop en nieuwbouw van complex 201. Daarom zijn wij inmiddels verder gegaan met de uitwerking van onze plannen. Samen met de architect werken we een stedenbouwkundig ontwerp uit. We maken een schetsontwerp van de woningen en een concrete sloop- en bouwplanning. Daarbij houden we rekening met de uitgangspunten die we met bewoners hebben opgesteld op de spelregelkaart. We bereiden zoveel mogelijk voor, zodat we na het besluit van de gemeente direct de plannen bij de klankbordgroep kunnen voorleggen en u kunnen informeren. Daarna moeten we de plannen afstemmen met de gemeente.

Vragen? Stel ze vooral!

Wij snappen dat uw geduld op begint te raken. Het liefst geven wij u nu al duidelijkheid, zoals een planning wanneer de sloop start. En een datum waarop het sociaal plan in werking kan treden. We kunnen die duidelijkheid helaas pas geven zodra het besluit van de gemeente bekend is. Zodra wij iets horen van de gemeente Middelburg, informeren wij u hierover.

Heeft u in de tussentijd vragen? Of wilt u uw zorgen kwijt? Kom dan bij ons langs in het informatiepunt in de wijk. Wij zorgen ervoor dat we met iedereen 1,5 meter afstand houden. In de woning kan maximaal 1 huishouden per keer op bezoek komen. Als er al bezoekers zijn, dan maken we een afspraak. Zo voorkomen we dat het onverwachts te druk wordt. De openingstijden staan op het raam.

Tijdelijke verhuur leegstaande woningen

Een aantal woningen in 't Zand staat leeg. Voor een betere leefbaarheid verhuren we de woningen tijdelijk. Tijdelijke huurders hebben andere rechten dan reguliere huurders.

Villex leegstandsbeheer gaat voor ons de leegstaande woningen in 't Zand verhuren. Villex heeft veel ervaring met tijdelijke verhuur, onder andere bij een andere corporatie in Zeeland. Kent u iemand die interesse heeft om een woning tijdelijk te huren? Kijk voor het aanbod op www.villex.nl

VILLEX
HET NIEUWE LEEGSTANDBEHEER

Reparaties aan de woningen complex 201

Veel huurders denken dat wij reparaties niet meer uitvoeren. Dit is niet het geval. **Zijn er gebreken aan uw woning? Blijf ze dan melden!** Dan kunt u dit zoals gebruikelijk melden bij Bouwbedrijf Joziasse. Dit kan online via www.bouwbedrijfjoziasse.nl (inloggen bewoners Woongoed) of via telefoonnummer 0118-760200.



Tuinonderhoud woningen

Denkt u aan het onderhouden van uw tuin? De eengezinswoningen in 't Zand hebben grote tuinen. Het is belangrijk dat u uw tuin goed onderhoudt. Het is zelfs verplicht! Gebruik uw tuin niet als werkplaats, opslagplaats of stortplaats. Onderhoud het groen goed. Snoei bomen en struiken en verwijder regelmatig het onkruid.



Onderhoudswerkzaamheden en energiematregelen complex 202/206

Aannemer Van Wijnen Breda is volop bezig met de voorbereidingen voor de onderhoudswerkzaamheden en energiematregelen in de complexen 202 en 206. Denk hierbij aan het maken van een planning, het bestellen van materialen en de inrichting van de bouwplaats.

Zodra de voorbereiding gereed is, ontvangen bewoners een informatiebrochure. Huurders worden minimaal 3 weken van te voren bezocht om persoonlijke zaken door te nemen. Binnenkort ontvangen alle bewoners van complex 202 / 206 een brief met meer informatie.



Helpt u uw buren ook? Burenhulp

Voor de zomervakantie kwam de klankbordgroep Burenhulp voor het eerst bij elkaar. In de klankbordgroep zitten vier bewoners uit verschillende straten, Richard Blom van Woongoed en Daryoush Shirzadi van Welzijn Middelburg. Burenhulp bestaat niet alleen uit helpen met verhuizen. U kunt uw buren ook helpen door een kopje koffie aan te bieden en een luisterend oor te bieden. Hieronder leest u een aantal ideeën die we bedachten in de klankbordgroep:

- Praatje maken tijdens kopje koffie
- Hulp met verhuisdozen inpakken, opruimen of spullen naar de stort brengen
- Oppassen op kinderen of huisdieren
- Een plantenhoeve in uw tuin, voor planten van de buren die aan het verhuizen zijn
- Hulp bij zoeken naar een ander woning
- Hulp bij klusjes in huis

Kortom: iedereen kan iets doen! Mensen vinden het vaak lastig om hulp te vragen. Daarom willen we het actief gaan aanbieden. We willen burenhulp per straat organiseren. In een deel van de Burgerweidestraat hebben burenhulp contact met elkaar via een WhatsApp-groep. Het idee is om per straat een WhatsApp-groep en e-mailadres aan te maken voor burenhulp. U kunt daar aangeven wat voor hulp u aanbiedt of welke hulp u zoekt.

We zoeken in eerste instantie per straat een aantal bewoners die burenhulp willen organiseren. De contactpersonen zetten een WhatsApp-groep en/of een emailadres op voor burenhulp in de straat en beheren deze. Wilt u contactpersoon zijn? Geef u op via participatie@woongoed.nl of doe een briefje in de bus bij het informatiepunt op de Langevieleweg 66. Heeft u nog andere ideeën om burenhulp te organiseren? Laat het ons dan ook weten!